I-2916/16

8-3339

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 760469

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
- 1 JUN 2016

থানা-সোনারপুর, মৌজা-এলাচি,

বিক্রীত সম্পত্তি ঃ- ২ কাঠা ১ ছটাক জমি,

প্রকৃত মূল্যঃ-৯,০০,০০০ টাকা মাত্র।

সরকারী মূল্যঃ- ১৮,৫৬,২৪৮ টাকা মাত্র।

—ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ—

S.L. No. 0629 Date ...
Name...
Address...
Value... 5000/-

Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur, A.D.S.R.O., Cal-150

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 P.S.
- 4 JUN 2016

Ganesh chandra Ghosh
S/o Late Nepal Ch. Ghosh
vill - Ramchandrapur
P.O. Narendrapur
P.S. Sonarpur
Kol- 700103
occupation - Service

Tuhin Kumar Gayen

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী শ্যামল ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় পাঁচুগোপাল ঘোষ,
জাতি- হিন্দু,পেশা- চাকুরী, **Pan No. AEJPG6559F,**
সাং- এলাচি, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর,
কোলকাতা- ৭০০১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা ঃ-
শ্রী তুহিন কুমার গায়েন, পিতা- অনুধ্বজ গায়েন,
জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, **Pan No. AUYPG9732B,**
সাং ও পোঃ- ডাবুয়াপুকুর, থানা- পাঁশকুড়া, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।
হাল সাং- ৩৮৪ ইউনিক টাওয়ার, মাদুরদহ, চতুর্থতল, পোঃ- কালিকাপুর,
থানা- আনন্দপুর, কোলকাতা- ৭০০১০৭ ।

কস্য শুভ আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ডাঙ্গা জমি জমা মায় প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর,পরগণে- মাগুরা, মৌজা-এলাচি গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৭০, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, আর,এস ৩১ নং খতিয়ানভুক্ত, এল, আর ১২৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ৯৭ নং দাগে, এল, আর ৯৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৩ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশে ১৮ শতক জমি তন্মধ্যে আমার খরিদা ২ কাঠা ১ ছটাক ডাঙ্গা জমি মায় প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্নিত জমিজমা স্বর্গীয় সুশীল কুমার বিশ্বাস মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী রেবা রানী বিশ্বাস মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৮/০৪/১৯৫৭ তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৪৬ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-৪৪, পাতা ১৯ নং হইতে ২১ নং লিপিবদ্ধ) শ্রী নরেন্দ্র নাথ (পিতা- স্বর্গীয় গনেশ চন্দ্র নাথ) মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া ভোগদখলিকারিনী থাকেন ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

-1 JUN 2016

Tuhin Kumar Gayen

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী রেবা রানী বিশ্বাস (স্বামী- স্বর্গীয় সুশীল কুমার বিশ্বাস) মহাশয়া তাহার খরিদা সম্পত্তি ভোগদখলিকারিনী থাকাকালীন নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ৩০/০৪/১৯৯৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৫৫ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-৪৩, পাতা ৬২ নং হইতে ৬৬ নং লিপিবদ্ধ) আমার পূর্ববর্তী মালিক শ্রী মন্টু দাস (পিতা- নন্দলাল দাস) মহাশয়কে উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্নিত জমিজমা বিক্রয় করিয়া খাস দখল দেন ও দখলিচ্যুত হয়েন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা (শ্রী তুহিন কুমার গায়েন) বিগত ইংরাজী ২৫ শে ফেব্রুয়ারী ২০০৮ সাল তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১২৩০ নং বিক্রয় কোবালমূলে (যাহার বুক নং-১, সি.ডি ভ্যলুম নং-১, পাতা ৫১১০ নং হইতে ৫১২১ নং লিপিবদ্ধ) এলাচি মৌজায়, আর, এস ৩১ নং খতিয়ানে, আর, এস ৯৭ নং দাগে ২ কাঠা ১ ছটাক ডাঙ্গা জমি শ্রী মন্টু দাস (পিতা- নন্দলাল দাস) মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া স্থানীয় রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা অফিসে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া (যাহার ওয়ার্ড নং-২৬, হোল্ডিং নং-৮৬, বাগুই পাড়া রোড) এবং বি, এল এ্যান্ড এল, আর অফিসে এল, আর জরিপে রেকর্ডভুক্ত করিয়া (যাহার এল, আর খতিয়ান নং-১২৯৫, এল, আর দাগ নং-৯৩ এবং মোট ৫৩ শতক জমির মধ্যে ০.০৬৪৩ অংশ মোতাবেক ০.০৩ শতক জমি হইতেছে) লইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা প্রতিবাদে খাসে ভোগদখলিকার আছি । উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে । আমি একমাত্র মালিক । আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্ষনে আমার অন্যত্র লাভজনক জমি জমা ক্রয় করিবার জন্য এবং সাংসারিক খরচপত্রের জন্য নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় অন্য কোন উপায়ে অর্থ সংগ্রহ করিতে না পারিয়া নিম্নতপশীলিবর্নিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে গ্রাহক গনের মধ্যে আপনি অত্র দলিলের গ্রহিতা নিম্নতপশীলবর্নিত জমি জমা সর্ব্বোচ্চ পনমূল্য মোট ৯,০০,০০০্ টাকা প্রদান করিতে চাহিলে উহা বাস্তব সম্মত বিবেচনা করিয়া আপনার তহবিল হইতে দিয়ত নগদ ৮,০০,০০০্ টাকা এবং চেক মারফত ১,০০,০০০্ টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া নিম্নতপশীলবর্নিত জমি জমা যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকশায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা ১ ছটাক জমি মায় সংলগ্ন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

Addl. Dist. Sub-Registrar

3 JUN 2016

Sonarpur, South 24 Pgs.

Nulin Kumar Gayen

উহা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া আমি আপনার নাম বরাবর অত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া এবং আপনাকে দখল প্রদান করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ- অদ্য হইতে তপশীলবর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমার হইতে লোপ পাইয়া আপনার উপর বর্ত্তাইল । আপনি অত্র কোবালা বনিয়াদে আপনার নিজ নাম মালিক সরকারে জারিকরতঃ খাজনাদি আদায়ে চেক দাখিলা গ্রহনে দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রুপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাবর্ত্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তীগণ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না ।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপসিলবর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথায়ও কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কাহারও নিকট কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক বা কোন সংস্থা কর্তৃক কোনরপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়ী নিস্কন্টক অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনার নিকট নিম্নতপশীলবর্নিত জমি সাফ্ বিক্রয় করতঃ আপনাকে উহার দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যের দরুণ কোনপ্রকার তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া নিম্নতপসিলবর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলের কোন ব্যাঘাত হয় তবে প্রচলিত আইন মোতাবেক দন্ডনীয় হইব এবং আপনাকে সম্যক ক্ষতিপুরণ করিতে এবং মূল্যের সাকুল্য অর্থ ফেরৎ দিতে আমি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাবর্ত্তীগণক্রমে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখিবার জন্য বা কোন ভূল ভ্রান্তি থাকার জন্য তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যাপি আপনার বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনার তলবমতে বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত প্রকারে সংশোধনী দলিল পত্রাদি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাবর্ত্তীগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক। আমার স্থলে অত্র কোবালা দলিল সঙ্গীয় নক্সায় যে প্যাসেজ ও রাস্তা দেখান আছে উহার উপর দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাবর্ত্তীগণ অবাধে চলাচল এবং জলের লাইন, টেলিফোন লাইন, বৈদ্যুতিক লাইন লইতে পারিবেন। কোবালা দলিল সঙ্গীয় নকসা কোবালা পত্রের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar

- 3 JUN [illegible]

24 Pgs.

Sona

Rubin Kumar Bagen

এতদার্থে অত্র কোবালা দলিল লেখাইয়া মুদ্রন করতঃ উহা পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম অবগত হইয়া সুস্থ চিত্তে পনের সম্যক টাকা স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে গ্রহন করিয়া আপন খুশিতে কোবালাপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৩ সনের ঃ- ১৮ ই জ্যৈষ্ঠ।
ইংরাজী ২০১৬ সালের ঃ- ১লা জুন।

—ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা , মৌজা-এলাচি গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৭০, রেঃ সাঃ নং-২২৩, তৌজি নং-৩,৪,৫, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং-২৬, হোল্ডিং নং-৮৬, বাগুই পাড়া রোডস্থিত, আর,এস ৩১ নং খতিয়ানভুক্ত ৫৩ শতক জমির জমার মধ্যে বিক্রীত জমিজমার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য।

আর, এস ৩১ নং খতিয়ানভুক্ত, এল, আর ১২৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ৯৭ নং দাগে, এল, আর ৯৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৩ শতক জমির মধ্যে ১৮ শতক জমি তন্মধ্যে আমার খরিদা ২ কাঠা ১ ছটাক ডাঙ্গা জমি মায় প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্য ঃ- ৯,০০,০০০ টাকা মাত্র। যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহা অত্র সহ নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য।

চার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরেঃ- অন্য লোকের সম্পত্তি।

দক্ষিনেঃ- আর, এস ৯৭ নং দাগের জমি।

পূর্বেঃ- অন্য লোকের জমি।

পশ্চিমেঃ- ৮´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
JUN 2016

Nuhin Kumar Gayen

—ঃ প্রদত্ত পণের টাকার জায় ঃ—

আমি অত্র কোবালা দাতা পণ মূল্যের মোট ৯,০০,০০০ টাকার মধ্যে ৮,০০,০০০ আটলক্ষ টাকা নগদ এবং ১,০০,০০০ একলক্ষ টাকা চেক মারফত বুঝিয়া পাইলাম এবং গ্রহন করিলাম। যাহার চেক নং-৬৫১৮১৮, তারিখ- ১৭/০৪/২০১৬, ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, নরেন্দ্রপুর শাখা ।

Shyamaleghosh
কোবালা গ্রহিতার স্বাক্ষর

Nuhin Kumar Gayen
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা দাতাকে ও গ্রহিতাকে শুনাইলাম এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম । Ashim Kumar Das (Adv)

মুসাবিদাকারক ঃ-
Ashim Kumar Das (Advocate)

ASHIM KUMAR DAS
Advocate
Calcutta High Court
F-960/1325/2011

ইসাদি ঃ-

১) Ganesh Chandra Ghosh
S/o Late Nepal Chandra Ghosh,
Vill- Ramchandrapur P.O. Narendrapur,
P.S. Sonarpur. Kol-700103

২) Mita Rani Gayen
834 Unique Tower, Madurdaha
Flate No - T.2, P.S. Anandapur
P.O. Madurdaha
Kolkata - 107

টাইপকারক ঃ-
(signature)
সোনারপুর ।

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

- 1 JUN 2016

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Tuhin Kumar Gayen স্বাক্ষর Tuhin Kumar Gayen

~~দাতা~~/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Shyamal Ghosh স্বাক্ষর Shyamal Ghosh

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

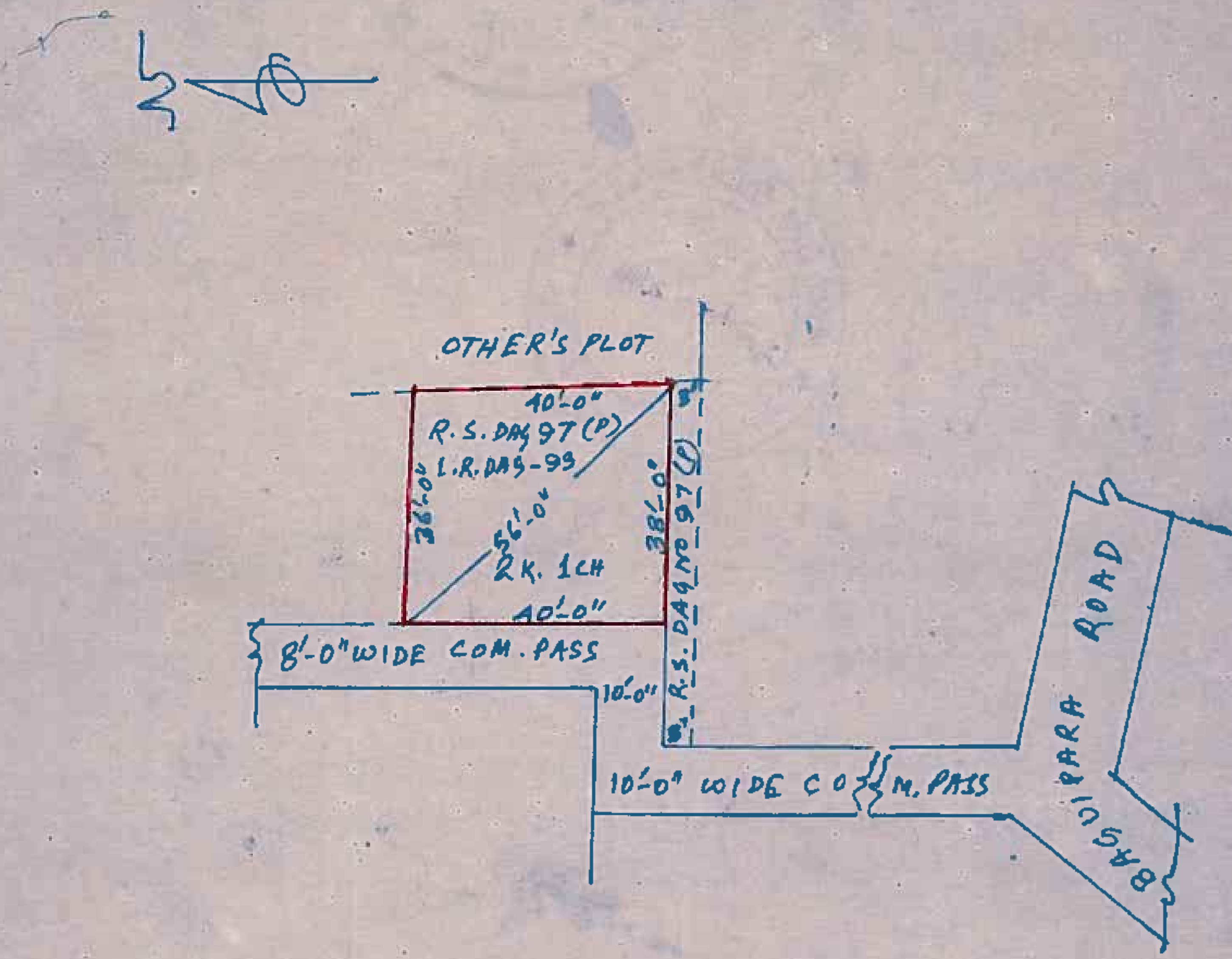
নাম .... স্বাক্ষর ....

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur
South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
1 3 JUN 2016
Sonarpur, South 24 Pgs.

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 97, L.R. DAG NO. 99 AT MOUZA - ELACHI. J.L. NO. 70, P.S.:- SONARPUR, DIST - SOUTH 24 PARGANAS WITHIN RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY (IN RED BORDER) SCALE :- 1" = 25'-0"

AREA = 2K 1Ch M/L.



Tuhin Kumar Gayen

Traced by
PHalder
RLW-106/09

Additional District Sub Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs. ★

- 1 JUN 2016

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Shri Tuhin Kumar Gayen Son of Mr Anudhwaj Gayen 384 Unic Tawar, Madurdah, P.O:- Kalikapur, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107	 01/06/2016 12:26:51 PM	 LTI 01/06/2016 12:26:56 PM
		Tuhin Kumar Gayen 01/06/2016 12:27:13 PM	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Tuhin Kumar Gayen Son of Mr Anudhwaj Gayen 384 Unic Tawar, Madurdah, P.O:- Kalikapur, P.S:-Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AUYPG9732B,; Status : Individual; Date of Execution : 01/06/2016; Date of Admission : 01/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 01/06/2016 12:26:51 PM	 LTI 01/06/2016 12:26:56 PM
		Tuhin Kumar Gayen 01/06/2016 12:27:13 PM	

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Shyamal Ghosh Son of Late Panchu Gopal Ghosh Elachi, Narendrapur, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AEJPG6559F,; Status : Individual; Date of Execution : 01/06/2016; Date of Admission : 01/06/2016; Place of Admission of Execution : Office	 01/06/2016 12:26:18 PM	LTI 01/06/2016 12:26:26 PM
		01/06/2016 12:26:41 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Ganesh Chandra Ghosh Son of Late Nepal Chandra Ghosh Ramchandrapur, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Shri Tuhin Kumar Gayen, Shri Shyamal Ghosh	01/06/2016 12:27:34 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Elachi	LR Plot No:- 93 , LR Khatian No:- 1295	2 Katha 1 Chatak	9,00,000/-	18,56,248/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 8 Ft.,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	A K Das
Address	Subhasgram,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160802916 / 2016

Query No/Year	16080000705412/2016	**Serial no/Year**	1608003339 / 2016
Deed No/Year	I - 160802916 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Tuhin Kumar Gayen	**Presented At**	Office
Date of Execution	01-06-2016	**Date of Presentation**	01-06-2016
Remarks			

On 01/06/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:16 hrs on : 01/06/2016, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Shri Tuhin Kumar Gayen ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,56,248/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/06/2016 by

Shri Tuhin Kumar Gayen, Son of Mr Anudhwaj Gayen, 384 Unic Tawar, Madurdah, P.O: Kalikapur, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Ganesh Chandra Ghosh, Son of Late Nepal Chandra Ghosh, Ramchandrapur, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Hindu, By Profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/06/2016 by

Shri Shyamal Ghosh, Son of Late Panchu Gopal Ghosh, Elachi, Narendrapur, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr Ganesh Chandra Ghosh, Son of Late Nepal Chandra Ghosh, Ramchandrapur, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,430/- (A(1) = Rs 20,416/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 20,430/-

Description of Draft

1. Rs 20,430/- is paid, by the Draft(8554) No: 960299000441, Date: 31/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), GHASIARA.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,11,395/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,06,395/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 3327, Purchased on 30/05/2016,Vendor named Sabyasachi Deb.

Description of Draft

1. Rs 17,570/- is paid, by the Draft(8554) No: 960297000441, Date: 31/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), GHASIARA.
2. Rs 31,430/- is paid, by the Draft(8554) No: 960260000441, Date: 26/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), GHASIARA.
3. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 960300000441, Date: 31/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), GHASIARA.
4. Rs 8,395/- is paid, by the Draft(8554) No: 537985000427, Date: 31/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARUIPUR BAZAR.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2016, Page from 68331 to 68347

being No 160802916 for the year 2016.

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2016.06.06 14:42:21 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 06-06-2016 14:42:20

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)